

APPRECIATION SOMMAIRE DES DÉPENSES

Bilan prévisionnel € HT – octobre 2020		
Dépenses	HT	TTC
1- ECOLE JULES FERRY Analyse du site, Etudes et prestations nécessaires		
1- Analyse du site, Etudes et prestations nécessaires à l'opération	50 000 €	60 000 €
2-NOUVELLE ECOLE JULES FERRY Acquisition des terrains et immeubles		
Total Acquisitions des terrains et immeubles	224 000 €	224 000 €
Frais sur acquisitions + notariés + de transferts	17 920 €	17 920 €
2 - Total Acquisitions des terrains et immeubles +Frais sur acquisitions	241 920 €	242 720 €
3- Archéologie		
Diagnostic Archéologie	4 500 €	4 500 €
3- Total Archéologie	4 500 €	4 500 €
4- Travaux Construction / Démolition hors Bailleurs toutes opérations confondues *		
Démolition Maison 101 rue Blaise Pascal	50 000 €	60 000 €
Honoraires de maîtrise d'œuvres liés aux travaux	3 250 €	3 900 €
Aléas techniques	7 500 €	9 000 €
4- Total Travaux de Construction / Démolition hors bailleurs	60 750 €	72 900 €
5-NOUVELLE ECOLE JULES FERRY Travaux d'aménagement *		
Préparation de chantier - terrassement	12 000 €	14 400 €
Voirie	450 000 €	540 000 €
Assainissement	250 000 €	300 000 €
Réseaux divers (Travaux ERDF)	16 000 €	19 200 €
Réseaux divers (Tvx intérieurs FT/FO)	5 000 €	6 000 €
Eclairage public	41 000 €	49 200 €
Espaces verts	87 000 €	104 400 €
Mobilier urbain - signalisation	67 000 €	80 400 €
Branchements d'assainissement (Tranchées communes - Fourreaux)	17 000 €	20 400 €
Raccordements (Récouturage des réseaux existants)		
AEP Adduction eau potable		
incendie	4 000 €	4 800 €
Gestion Transitoire		
sous total raccordement	4 000 €	4 800 €
5 - Total travaux HT:	754 000 €	904 800 €
6- Honoraire de maîtrise d'œuvre liés aux travaux		
Aléas techniques	22 620 €	27 144 €
maîtrise d'œuvre liée aux travaux	75 400 €	90 480 €
6- Total Honoraire de maîtrise d'œuvre	98 020 €	117 624 €
7- Rémunération de la conduite de projet	52 780 €	63 336 €
8- Divers	6 000 €	7 200 €
9- Frais de structure	22 620 €	27 144 €
10- Frais financiers	26 390 €	31 668 €
Total général des dépenses	1 511 980 €	1 765 892 €

* Coût des mesures compensatoires de gestion du chantier (cf. pièce n°5) comprises dans le budget travaux